

2015- A.D.R. - 6663

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

51AB 743383

1553 Deed No. 6663 for 2015

5 JUL 2021

2135 17/11/15

S.L. No. Date
 Sold to: Munul Ranjan Biswas Chief Suman Ranjan
 Address: Mutan Pally Barua Biswas dotm
 Stamp Value Rs. 1000/-
 Registration No.
 15110115
 Signature: T. A. P. O. S. M. K. Verma J.C.
 Stamp for: Tarun K. Mukherjee
 Sub-Registrar Registration Office
 Licence No. - 9/75-78

~ স্মৃতি বিক্রয় নও

1541

~ স্মৃতি বিক্রয় নও

1542

অসম বিক্রয়

1543



বিক্রয়

1544

অসম বিক্রয়

অসম বিক্রয়

অসম বিক্রয়

অসম বিক্রয়

অসম বিক্রয়

Additional District Sub-Registrar

17 NOV 2015

(২).

শ্রীমতী বিধীকা দত্ত
স্বামী - শ্রী দীপক কুমার দত্ত
জাতি-ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু,
পেশা- গৃহস্থালী, সাকিম - নূতনপল্লী,
পোঃ, থানা ও জেলা - বর্ধমান।
পিন - ৭১৩১০১।

শ্রী মুকুল রঞ্জন বিশ্বাস
ওঃ সুকুমার রঞ্জন বিশ্বাস
পিতা - স্বর্গীয় শচীন্দ্রনাথ বিশ্বাস
জাতি-ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু,
পেশা- অবসরভোগী, সাকিম - নূতনপল্লী,
পোঃ, থানা ও জেলা - বর্ধমান।
পিন - ৭১৩১০১।

প্রথম পক্ষ :

১। শ্রী মুকুল রঞ্জন বিশ্বাস

ওঃ সুকুমার রঞ্জন বিশ্বাস

পিতা - স্বর্গীয় শচীন্দ্রনাথ বিশ্বাস

জাতি-ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু,

পেশা- অবসরভোগী, সাকিম - নূতনপল্লী,

পোঃ, থানা ও জেলা - বর্ধমান।

পিন - ৭১৩১০১।

২। শ্রীমতী বিধীকা দত্ত

স্বামী - শ্রী দীপক কুমার দত্ত

জাতি-ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু,

পেশা- গৃহস্থালী, সাকিম - নূতনপল্লী,

পোঃ, থানা ও জেলা - বর্ধমান।

পিন - ৭১৩১০১।

দ্বিতীয় পক্ষ :

১। শ্রী সুহাস রঞ্জন বিশ্বাস

পিতা - স্বর্গীয় শচীন্দ্রনাথ বিশ্বাস

জাতি-ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা,

সাকিম - নূতনপল্লী, পোঃ - বর্ধমান,

থানা ও জেলা - বর্ধমান।

পিন - ৭১৩১০১।

২। বিপাশা বিশ্বাস

পিতা - সুহাস রঞ্জন বিশ্বাস

Repalit
AV

(৩).

সাকিম, নূতনপল্লী, পোঃ বর্ধমান, থানা ও জেলা - বর্ধমান।

সাকিম, নূতনপল্লী, পোঃ বর্ধমান, থানা ও জেলা - বর্ধমান।

সাকিম, নূতনপল্লী, পোঃ বর্ধমান, থানা ও জেলা - বর্ধমান।

জাতি-ভারতীয়, ধর্ম-হিন্দু, পেশা-শিক্ষকতা,
সাকিম - নূতনপল্লী, পোঃ - বর্ধমান,
থানা ও জেলা - বর্ধমান।
পিন - ৭১৩১০১।

কস্য বণ্টননামা দলিল পত্রমিদং কার্য্যধগে :- জেলা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বর্ধমান এর সামীল বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত রাধানগর মৌজাস্থিত ৯৪২ নং খতিয়ান অন্তরে আর.এস. ৭৩৩১ নং দাগের ১১ কাঠা সম্পত্তির পূর্ব মালিক ও দখলীকার ছিলেন বর্ধমান চলদিঘী নিবাসী উপেন্দ্রনাথ বিশ্বাস মহাশয় ছিলেন। তিনি নিম্নের ক ও খ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় গত ইংরাজী ২২/০৪/১৯৫৫ তারিখে বর্ধমান সদর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৪৩ নং ভল্যুমের ১৩৮ নং হইতে ১৪১ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধকৃত ৩৬৫০ নং খোস কোবালা দলিল মূলে বর্ধমান রূপনগর নিবাসী শচীন্দ্রনাথ বিশ্বাস মহাশয়কে উক্ত ১১ কাঠা সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া দিয়া তাহা হইতে চির তরে নিঃস্বত্ব হয়েন। তদ পশ্চাৎ উক্ত শচীন্দ্রনাথ বিশ্বাস উপরোক্ত খোস কোবালা দলিল মূলে ১১ কাঠা সম্পত্তি খরিদ করিয়া নির্বৃঢ় স্বত্বে মালিক ও দখলীকার স্বরূপে ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় গত ইংরাজী

Relait
AJV

(8).

শ্রীমতী বিভা বিশ্বাস মহাশয়কে উক্ত ১১ কাঠা সম্পত্তি
দান করিয়া দিয়া তাহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত
হয়েন। তদ পশ্চাৎ শ্রীমতী বিভা বিশ্বাস উক্তরূপ দানপত্র
দলিল মূলে ১১ কাঠা সম্পত্তি মায় গৃহাদী প্রাপ্ত হইয়া
ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় গত ইংরাজী
১০/১০/১৯৭৭ তারিখে বর্ধমান সদর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে
রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১০৪নং ভল্যুমের ১৯৫ নং হইতে
১৯৭ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধকৃত ৮৭৮০ নং পারিবারিক নিবন্ধপত্র
দলিল উক্ত শচীন্দ্রনাথ বিশ্বাস ও উষা রানী বিশ্বাসের অনুকূলে
সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া ঘোষণা করিলেন যে উক্ত ১১
কাঠা সম্পত্তি মায় গৃহাদী মধ্যে কমবেশী ০৩ কাঠা ১০.৫
ছটাক সম্পত্তি মায় গৃহাদী উক্ত শচীন্দ্রনাথ বিশ্বাস ও উষারানী
বিশ্বাস যতদিন জীবিত থাকিবেন ততদিন ভোগদখল করিয়া
তাহার আয় উপস্বত্ব গ্রহন করিবেন কিন্তু কোন প্রকার হস্তান্তর
করিতে পারিবেন না উক্ত পারিবারিক নিবন্ধপত্র দলিলে আরও
উল্লেখ থাকে যে উক্ত শচীন্দ্রনাথ বিশ্বাস ও উষারানী বিশ্বাস
এর মৃত্যুর পর উক্ত শচীন্দ্রনাথ বিশ্বাস ও উষারানী বিশ্বাস,

ROSAIR
AV

(৫).

সুভাষ চন্দ্র বিশ্বাস ওরফে সুকুমার রঞ্জন বিশ্বাস একতলার গৃহাদী
প্রাপ্ত হইবেন এবং অপর এক পুত্র মুকুল

সুভাষ চন্দ্র বিশ্বাস উপরোক্ত সম্পত্তি মধ্যে দ্বিতলের

গৃহাদী ও সিঁড়ি ঘর প্রাপ্ত হইবেন এবং অপর এক পুত্র মুকুল

রঞ্জন বিশ্বাস ওরফে সুকুমার রঞ্জন বিশ্বাস একতলার গৃহাদী
প্রাপ্ত হইবেন এবং শচীন্দ্রনাথ বিশ্বাস গত ইংরাজী
২১/১১/১৯৯১ তারিখে এবং উমারানী বিশ্বাস গত ইংরাজী
০৩/১০/২০১৩ তারিখে মৃত্যুর পর তাহাদের এক পুত্র
সুভাষ চন্দ্র বিশ্বাস উপরোক্ত সম্পত্তি মধ্যে দ্বিতলের গৃহাদী,
সিঁড়ি ঘর এবং অপর এক পুত্র ও মুকুল রঞ্জন বিশ্বাস ওরফে
সুকুমার রঞ্জন বিশ্বাস উক্ত সম্পত্তি মধ্যে একতলার গৃহাদী
নির্ব্যুত স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়াছেন। তদ পশ্চাৎ সুভাষ চন্দ্র বিশ্বাস
ও মুকুল রঞ্জন বিশ্বাস ওরফে সুকুমার রঞ্জন বিশ্বাস উক্তরূপ
পারিবারিক নিবন্ধপত্র দলিল মূলে কমবেশী ০৩ কাঠা ১০.৫
ছটাক সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন গৃহাদী প্রাপ্ত হইয়াছেন
এবং গত ইংরাজী ০৫/০২/১৯৮২ তারিখে বর্ধমান জয়েন্ট
সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৩৭ নং দানপত্র দলিল
মূলে উক্ত শ্রীমতী বিভা বিশ্বাস এর নিকট হইতে কমবেশী
৩১১ বর্গফুট সম্পত্তি মায় পুরাতন গৃহাদী সুভাষ চন্দ্র বিশ্বাস
ও মুকুল রঞ্জন বিশ্বাস ওরফে সুকুমার রঞ্জন বিশ্বাস প্রাপ্ত
হয়েন এবং মালিক ও দখলীকার স্বরূপে ভোগদখল করিতে
থাকা কালে সুভাষ রঞ্জন বিশ্বাস ফ্যামেলী সেটেলমেন্ট দলিল

R. S. S. S.
AN

স্বাক্ষরিত / স্বাক্ষর

স্বাক্ষরিত / স্বাক্ষর

৩০৮

(৬). স্বাক্ষরিত / স্বাক্ষর

মূলে প্রাপ্ত কমবেশী ০৩ কাঠা ১০.৫ ছটাক সম্পত্তি মায় গৃহদী মধ্যে নিজাংশে অবিভক্ত অর্দ্ধাংশ সম্পত্তি মায় গৃহদী গত ইংরাজী ০৯/১১/১৯৯২ তারিখে বর্ধমান এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৫২৭৬ নং খোস কোবালা দলিল মূলে অত্র বন্টননামা দলিলের ২নং প্রথমপক্ষ আমাকে অর্থ্যাৎ বিথীকা দস্তকে তাঁহার প্রাপ্ত অংশ বিক্রয় করিয়া দিয়া তাহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলেন। তদ পশ্চাৎ আমি ১নং প্রথমপক্ষ উক্ত ১৯৮২ সালের বর্ধমান জয়েন্ট সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৪৩৭ নং দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তি এবং আমি ২নং প্রথমপক্ষ ১৯৯২ সালে বর্ধমান এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৫২৭৬ নং কোবালা দলিল মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তি অদ্যাবধি মালিক ও দখলীকার হইয়া এজমাতে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

প্রকাশ থাকে যে, আমরা অত্র বন্টননামা দলিলের প্রথমপক্ষগন আমাদের প্রাপ্ত উপরোক্ত সম্পত্তি ভোগদখলের সুবিধার্থে গত ইংরাজী ২০/০২/১৯৯৭ তারিখে সম্পাদিত ও বর্ধমান এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৪নং বহির ২৫ নং এগ্রিমেন্ট পত্র দলিল মূলে এক চুক্তিতে আবদ্ধ হই যাহা অদ্যাবধি বলবৎ রহিয়াছে। প্রকাশ থাকে যে, ভবিষ্যতে যদি আমরা যৌথ ভাবে কোন প্রকার হস্তান্তর করি তাহা

Print
A.V.

(৭)

স্বামীজী স্যার
স্বামীজী স্যার
স্বামীজী স্যার
স্বামীজী স্যার
স্বামীজী স্যার
স্বামীজী স্যার
স্বামীজী স্যার
স্বামীজী স্যার
স্বামীজী স্যার
স্বামীজী স্যার

স্বামীজী স্যার
স্বামীজী স্যার
স্বামীজী স্যার
স্বামীজী স্যার
স্বামীজী স্যার
স্বামীজী স্যার
স্বামীজী স্যার
স্বামীজী স্যার
স্বামীজী স্যার
স্বামীজী স্যার

স্বামীজী স্যার
স্বামীজী স্যার
স্বামীজী স্যার
স্বামীজী স্যার
স্বামীজী স্যার
স্বামীজী স্যার
স্বামীজী স্যার
স্বামীজী স্যার
স্বামীজী স্যার
স্বামীজী স্যার

হইলে উক্ত ২৫ নং এগ্রিমেন্ট দলিল বাতিল বলিয়া গন্য হইবে এবং বিভা বিশ্বাস তাহার বক্রী কমবেশী ০৭ কাঠা ০২ ছটাক সম্পত্তি মায় গৃহাদী ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় গত ইংরাজী ২৬/০৮/২০০৮ তারিখে অত্র বন্টননামা দলিলের ১নং দ্বিতীয়পক্ষ ও ২নং দ্বিতীয়পক্ষকে তাহার ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে আমি অত্র বন্টননামা দলিলের দলিলের ১নং দ্বিতীয়পক্ষ তাহার স্বামী এবং আমি অত্র বন্টননামা দলিলের ২নং দ্বিতীয়পক্ষ তাহার কন্যা বিধায় তাহার ওয়ারিশান সূত্রে উক্ত কমবেশী ০৭ কাঠা ০২ ছটাক সম্পত্তি মায় গৃহাদী এজমালে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে মালিক দখলীকার ও দখলকারিনী স্বরূপে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি এবং হাল এল.আর. সেটেলমেন্ট রেকর্ডের স্বত্বলিপিতে উভয়পক্ষগণের নাম যথায়থ ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়াছে বা আছে।

এক্ষনে পক্ষগন আমরা পরস্পর পরস্পরের ভোগদখলের সুবিধার্থে উক্ত এজমালী সম্পত্তি বন্টন করিয়া লওয়া শ্রেয় বিবেচনায় অত্র বন্টন নামা দলিল পক্ষগন পরস্পর পরস্পরের অনুকূলে সম্পাদন পূর্বক প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, যে পক্ষ তপশীল বর্ণিত

Prasit
Adv

(৮).

শ্রী মুকুল রঞ্জন বিশ্বাস
ওরফে সুকুমার রঞ্জন বিশ্বাস

ওরফে সুকুমার রঞ্জন বিশ্বাস

MSBANK
স্বাক্ষরিত
১৫/১১/১৫

যে তোক ভুক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইলেন তাহাতে অপর পক্ষের মায় ওয়ারিশ গনের কাহারও কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করা চলিবে না, এবং করিলেও তাহা সর্বত্র অগ্রাহ্য ও বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

যে পক্ষ যে তোক ভুক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইলেন সেই পক্ষ তাহার প্রাপ্ত সম্পত্তিতে নির্বৃঢ় স্বত্বের স্বত্ববান, স্বত্ববতী মালিক, দখলীকার ও দখলকারিনী হইয়া দান, বিক্রয়াদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর করণের ক্ষমতা যুক্ত পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান গন ক্রমে একায়েক ভোগদখল করিতে পারিবেন তাহাতে অপর পক্ষগণের কোনরূপ ওজর আপত্তি করা চলিবে না এবং করিলেও তাহা সর্বত্র অগ্রাহ্য হইবে এবং যে পক্ষ যে তোকভুক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইলেন সেই সম্পত্তির ধার্যকৃত খাজনাদি ও পৌরসভার ট্যাকসাদি পৃথক ভাবে নিজ নিজ নামে আদায় দিয়া এল.আর. সেটেলমেন্ট স্বত্ব লিপিতে নিজ নিজ নাম ও অংশ রেকর্ড করাইয়া লইতে পারিবেন এবং নিজ নিজ নামে খাজনাদি আদায় দিবেন তাহাতে অপর পক্ষ গনের পূর্ণ সম্মতি দেওয়া রহিল।

তপশীল বর্ণিত 'খ' তোক ভুক্ত সম্পত্তি প্রথম পক্ষদ্বয়
শ্রী মুকুল রঞ্জন বিশ্বাস ওরফে সুকুমার রঞ্জন বিশ্বাস ও

Pratit
ADV

(৩).

প্রতিষ্ঠান 'ক' তোক ভুক্ত সম্পত্তি দ্বিতীয় পক্ষ
দ্বয় শ্রী সুহাষ রঞ্জন বিশ্বাস ও বিপাশা বিশ্বাস একায়েক
প্রাপ্ত হইলেন। যাহা অত্র দলিলের সহিত গ্রথীত নকসায়
সবুজ বর্ণের বর্ডার দ্বারা নির্দিষ্ট ও চিহ্নিত করিয়া দেখানো
হইল।

প্রতিষ্ঠান 'ক' তোক ভুক্ত সম্পত্তি দ্বিতীয় পক্ষ
দ্বয় শ্রী সুহাষ রঞ্জন বিশ্বাস ও বিপাশা বিশ্বাস একায়েক
প্রাপ্ত হইলেন। যাহা অত্র দলিলের সহিত গ্রথীত নকসায়
সবুজ বর্ণের বর্ডার দ্বারা নির্দিষ্ট ও চিহ্নিত করিয়া দেখানো
হইল।

বিধীকা দত্ত একায়েক প্রাপ্ত হইলেন। যাহা অত্র দলিলের
সহিত গ্রথীত নকসায় লাল বর্ণের বর্ডার দ্বারা নির্দিষ্ট ও
চিহ্নিত করিয়া দেখানো হইল।

তপশীল বর্ণিত 'ক' তোক ভুক্ত সম্পত্তি দ্বিতীয় পক্ষ
দ্বয় শ্রী সুহাষ রঞ্জন বিশ্বাস ও বিপাশা বিশ্বাস একায়েক
প্রাপ্ত হইলেন। যাহা অত্র দলিলের সহিত গ্রথীত নকসায়
সবুজ বর্ণের বর্ডার দ্বারা নির্দিষ্ট ও চিহ্নিত করিয়া দেখানো
হইল।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র পার্টিশন দলিলের অবস্থান ও
পরিমাপাদি সঠিক ভাবে বুঝাইবার জন্য অত্র দলিলের
সহিত যে নকসা গ্রথীত হইল উক্ত নকসা অত্র দলিলের
একাংশ বলিয়া গন্য হইবে এবং অত্র দলিলের সহিত
পক্ষগণের দশ আঙ্গুলের টিপছাপ ও ফটোযুক্তো পাতা
গ্রথীত হইল যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, গত ইংরাজী
১৬/১১/২০১৫ তারিখে বর্ধমান একজিকিউটিভ
ম্যাজিস্ট্রেট এফিডেভিট বলে ঘোষণা করিয়াছি আমি
১নং প্রথমপক্ষ মুকুল রঞ্জন বিশ্বাস ওরফে সুকুমার রঞ্জন
বিশ্বাস পিতা স্বর্গীয় শচীন্দ্রনাথ বিশ্বাস একই ব্যক্তি ইহা
আমার জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সত্য। আরও প্রকাশ থাকে

Pratik
A24

(১১).

স্বাক্ষরিত
১৫/১১/১৫
১৫/১১/১৫
১৫/১১/১৫
১৫/১১/১৫

—ঃঃ তপশীল - “ক” (ইংরাজী “A”)ঃঃ —

(যাহা দ্বিতীয় পক্ষদ্বয় শ্রী সুহাস রঞ্জন বিশ্বাস ও বিপাশা বিশ্বাস
একায়েক প্রাপ্ত হইলেন।)

জেলা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- বর্ধমান এর সামিল
বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা - রাখানগর, জে.এল.
নং- ৩৯, খতিয়ান নং - ৯৪২, এল.আর. খতিয়ান নং -
৮৫৭২, ৮৫৭৩, ৭৬০৭, ৭৬০৮,

সি.এস. দাগ নং - ৭৩৩১/সাত হাজার তিন শত
একত্রিশ), আর.এস. দাগ নং - ৭৩৩১/৭৭৫৬ (সাত
হাজার তিন শত একত্রিশ/সাত হাজার সাত শত ছাপান্ন)
, এল.আর. দাগ নং- ৭৪৪৯ (সাত হাজার চার শত
উনপঞ্চাশ), রকম - বাস্তু, পরিমাণ ১১ কাঠা মধ্যে অত্র
সহ গ্রথীত নকসায় লাল বর্ডার লাইন দ্বারা নির্দিষ্ট ও
চিহ্নিত পরিমাণ কমবেশী ০৭ (সাত) কাঠা ০২ (দুই)
ছটাক সমান ৫১৩০ (পাঁচ হাজার এক শত ত্রিশ) বর্গফুট
জায়গা মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন গৃহাদী যাহার গ্রাউন্ড
ফ্লোর কভার্ড এরিয়া ৯৫০ বর্গফুট, ফার্স্ট ফ্লোর কভার্ড
এরিয়া ১০০০ বর্গফুট।

উক্ত সম্পত্তির উত্তর দিকে ১০ ফুট ও পূর্ব দিকে ১৪ ফুট
৬ ইঞ্চি চলাচলের রাস্তা আছে।

১৫/১১/১৫

(১২).

স্বাক্ষরিত ও সীলিত হইয়াছে
স্বাক্ষরিত ও সীলিত হইয়াছে
স্বাক্ষরিত ও সীলিত হইয়াছে

স্বাক্ষরিত ও সীলিত হইয়াছে

স্বাক্ষরিত ও সীলিত হইয়াছে

চৌহদ্দী :-

উত্তরে - ১০ ফুট প্রাইভেট রাস্তা,

দক্ষিণে - সৈকত বসু মহাশয়ের বাড়ি,

পূর্বে - সাবপ্লট নং বি এবং ১৪ ফুট ০৬ ইঞ্চি

পৌরসভার রাস্তা,

পশ্চিমে - জি. পাল মহাশয়ের বাড়ি।

উক্ত সম্পত্তি বর্ধমান পৌরসভার কালীবাজার ইষ্টলেন
মহল্ল্যার ০৮ নং ওয়ার্ডের ১৮০ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি
হইতেছে।

ইহার খাজনা হারাহারি মত আদায় দিতে হয়।

ভূম্যধিকারী পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.এ্যান্ড
এল.আর.ও. বর্ধমান।

—ঃঃ তপশীল - “খ” (ইংরাজী “B”)ঃঃ —

(যাহা প্রথম পঞ্চদশ শ্রী মুকুল রঞ্জন বিশ্বাস ওরফে সুকুমার রঞ্জন

বিশ্বাস ও বিধীকা দত্ত একায়েক প্রাপ্ত হইলেন।)

জেলা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- বর্ধমান এর সামিল

বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা - রাধানগর, জে.এল.

নং- ৩৯, খতিয়ান নং - ৯৪২, এল.আর. খতিয়ান নং -

Pr. Sait
AN

(১৩).

স্বাক্ষরিত প্রাথমিক পত্র
স্বাক্ষরিত প্রাথমিক পত্র
স্বাক্ষরিত প্রাথমিক পত্র

৮৫৭২, ৮৫৭৩, ৭৬০৭, ৭৬০৮,

সি.এস. দাগ নং - ৭৩৩১ (সাত হাজার তিন শত একত্রিশ), আর.এস. দাগ নং - ৭৩৩১/৭৭৫৬ (সাত হাজার তিন শত একত্রিশ/সাত হাজার সাত শত ছাপান্ন), এল.আর. দাগ নং- ৭৪৪৯ (সাত হাজার চার শত ঊনপঞ্চাশ), রকম - বাস্তু, পরিমান কমবেশী ১১ কাঠা মধ্যে অত্র সহ গ্রথীত নকসায় লাল বর্ডার লাইন দ্বারা নির্দিষ্ট ও চিহ্নিত পরিমান কমবেশী ০৩ (তিন) কাঠা ১২.৫ (বার দশমিক পাঁচ) ছটাক সমান ২৭২৩ (দুই হাজার সাত শত তেইশ) বর্গফুট জায়গা মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন গৃহাদী যাহার গ্রাউন্ড ফ্লোর কভার্ড এরিয়া ১১০০ বর্গফুট, ফার্স্ট ফ্লোর কভার্ড এরিয়া ১১০০ বর্গফুট।

উক্ত সম্পত্তির উত্তর দিকে ১০ ফুট ও পূর্ব দিকে ১৪ ফুট

৬ ইঞ্চি চলাচলের রাস্তা আছে।

চৌহদ্দী :-

উত্তরে - ১০ ফুট প্রাইভেট রাস্তা,

দক্ষিণে - সাবপ্লট নং এ,

পূর্বে - ১৪ ফুট ৬ইঞ্চি পৌরসভার রাস্তা,

পশ্চিমে - সাবপ্লট নং এ।

Pravit
AR

হস্তসুত্রীর টিপ ছাপ ও ফটো

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর শ্রী অক্ষয় কুমার

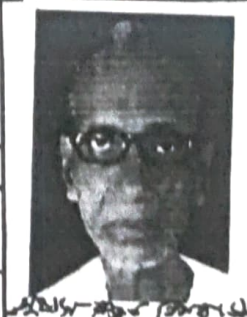
বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর শ্রী অঞ্জলি দেবী

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর শ্রী অক্ষয় কুমার

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর বিনামা বিশ্বাস



Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN, District Name :Burdwan





Signature / LTI Sheet of Query No/Year 02030000960232/2015

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Mukul Ranjan Biswas Alias Sukumar Ranjan Biswas Nutanpally, P.O:- Burdwan, P.S:- Barddhaman, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713101	Partitioner			
2	Smt Bithika Dutta Nutanpally, P.O:- Burdwan, P.S:- Barddhaman, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713101	Partitioner			
3	Shri Suhas Ranjan Biswas Nutanpally, P.O:- Burdwan, P.S:- Barddhaman, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713101	Partitioner			

DE-EE-6e

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
4	Bipasa Biswas Nutanpally, P.O:- Burdwan, P.S:- Bardhaman, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713101	Partitioner			
SI No.	Name and Address of Identifier	Identifier of		Signature with date	
1	Mr Subhajit Dutta Son of Shri Dipak Kumar Dutta East Nutanpally, P.O:- Burdwan, P.S:- Bardhaman, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713101	Shri Mukul Ranjan Biswas, Smt Bithika Dutta, Shri Suhas Ranjan Biswas, Bipasa Biswas		 17/11/15	

(Kaushik Bhattacharya)

ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R.
BURDWAN

Burdwan, West Bengal

Query No:-02030000960232/2015, 17/11/2015 02:41:23 PM, BURDWAN (A.D.S.R.)

Page 3 of 3

PARTITION SHEET LAYOUT PLAN OF MOUZA-RADHANAGAR, J.L. NO- 39, 65 Plot

No-7331, R.S. PLOT NO-7331/7756, L.R. PLOT NO-7449, P.S. E'DIST. - BURDWAN.

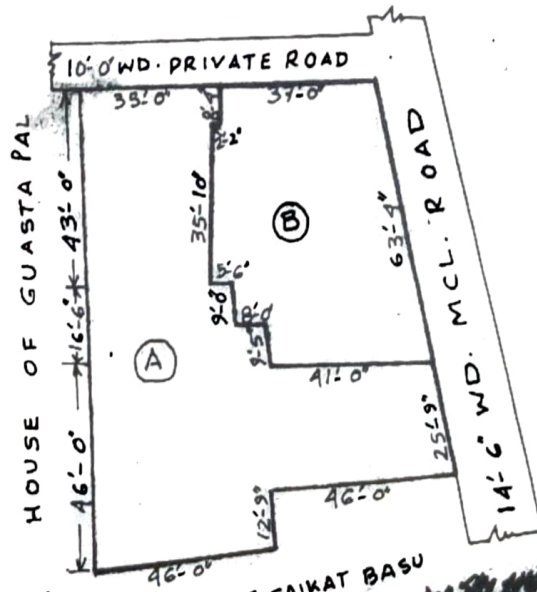
BETWEEN 1st. PARTY- i) SRI MUKUL ^{RANJAN} BISWAS @ SUKUMAR RANJAN BISWAS S/O LATE SACHINDRA NATH BISWAS, NUTAN PALLY, BURDWAN, ii) MRS. BITHIKA DUTTA ^{D/O DIPAK KUMAR DUTTA} S/O LATE SACHINDRA NATH BISWAS, NUTAN PALLY, BURDWAN.

DEMARICATION- (B) AREA 3K 12 1/2 CH. (2723 SFT.) MORE OR LESS. SHOWN IN RED MARKED, EXISTING 1100 SFT. BUILDING AT GR. FLR. AND 1100 SFT. BUILDING 1ST. FLR.

TOTAL 2200 SFT. BUILDING THERE ON E' 2ND. PARTY- i) SRI SUHAS RANJAN BISWAS S/O LATE SACHINDRA NATH BISWAS, NUTAN PALLY, BURDWAN, ii) BIPASHA BISWAS D/O SRI SUHAS RANJAN BISWAS, NUTAN PALLY, BURDWAN. DEMARICATION- (A) AREA 7K 2 CH. (5130 SFT.) MORE OR LESS SHOWN IN GREEN MARKED, EXISTING 950 SFT. BUILDING AT GR. FLR. AND 1000 SFT. BUILDING 1ST. FLR. TOTAL 1950 SFT. BUILDING THERE ON.

AREA OF TOTAL LAND- A + B = 11 K. 0 CH = 7920 SFT.

SCALE 1" = 16'-0"



Dipankar Choudhary

DRAWN BY:

[Handwritten signatures and scribbles]

श्री अति श्रीश्रीमान् ३

1ST. PARTY SIGN.

[Handwritten signatures and scribbles]

श्री अति श्रीश्रीमान् ३

[Handwritten signatures]

2ND. PARTY SIGN.

Seller, Buyer and Property Details

A. Partitioner Details

Presentant Details	
SL No.	Name and Address of Presentant
1	Smt Bithika Dutta Wife of Shri Dipak Kumar Dutta Nutanpally, P.O:- Burdwan, P.S:- Barddhaman, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713101

Partitioner Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Shri Mukul Ranjan Biswas (Alias: Sukumar Ranjan Biswas) Son of Late Sachindra Nath Biswas Nutanpally, P.O:- Burdwan, P.S:- Barddhaman, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 17/11/2015; Date of Admission : 17/11/2015; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence
2	Smt Bithika Dutta Wife of Shri Dipak Kumar Dutta Nutanpally, P.O:- Burdwan, P.S:- Barddhaman, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 17/11/2015; Date of Admission : 17/11/2015; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence
3	Shri Suhas Ranjan Biswas Son of Late Sachindra Nath Biswas Nutanpally, P.O:- Burdwan, P.S:- Barddhaman, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 17/11/2015; Date of Admission : 17/11/2015; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence
4	Bipasa Biswas Daughter of Suhas Ranjan Biswas Nutanpally, P.O:- Burdwan, P.S:- Barddhaman, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Government Service, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 17/11/2015; Date of Admission : 17/11/2015; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr Subhajit Dutta Son of Shri Dipak Kumar Dutta East Nutanpally, P.O:- Burdwan, P.S:- Barddhaman, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India,	Shri Mukul Ranjan Biswas, Smt Bithika Dutta, Shri Suhas Ranjan Biswas, Bipasa Biswas	

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: Burdwan, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: Natun Pally Road, Mouza: Radhanagar, Ward No: 8	RS Plot No:- 7331/7756 , RS Khatian No:- 8572	5130 Sq Ft	35,00,000/-	60,91,886/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Bastu, Width of Approach Road: 15 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	District: Burdwan, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: Natun Pally Road, Mouza: Radhanagar, Ward No: 8	RS Plot No:- 7331/7756 , RS Khatian No:- 8572	2723 Sq Ft	18,00,000/-	32,33,568/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Bastu, Width of Approach Road: 15 Ft., Adjacent to Metal Road,

Structure Details					
Sch No.	Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
F0	Gr. Floor	950 Sq Ft.	0/-		Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 10 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete
F1	Floor No: 1	1000 Sq Ft.	0/-		Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 10 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

Structure Details					
Sch No.	Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	1950 Sq Ft.	9,75,000/-	14,25,938/-	Structure Type: Structure
F0	Gr. Floor	1100 Sq Ft.	0/-		Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 10 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete
F1	Floor No: 1	1100 Sq Ft.	0/-		Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 10 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete
S2	On Land L2	2200 Sq Ft.	11,00,000/-	16,08,750/-	Structure Type: Structure

Defined & Alloted Share for each Partitioner						
Sch No.	Name of the Partitioner	Party No.	Defined Share (in %)	Transferred Area	Transferred Area in(%)	Share in Market Value (in Rs.)
L1	Bipasa Biswas	4	25	5.87813	50	30,45,943/-
	Shri Suhas Ranjan Biswas	3	25	5.87813	50	30,45,943/-
L2	Shri Mukul Ranjan Biswas	1	25	3.12011	50	16,16,784/-
	Smt Bithika Dutta	2	25	3.12011	50	16,16,784/-

Defined & Alloted Share for each Partitioner						
Sch No.	Name of the Partitioner	Party No.	Defined Share (in %)	Transferred Area	Transferred Area in(%)	Share in Market Value (in Rs.)
S1		Bipasa Biswas	4		25	1000 Sq Ft
		7,31,250/-	Shri Suhas Ranjan Biswas	3		25
S2		6,94,688/-		S2	Shri Mukul Ranjan Biswas	1
		25	1100 Sq Ft	50	8,04,375/-	Smt Bithika Dutta
2		25	1100 Sq Ft	50	8,04,375/-	

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requisition form	
Applicant's Name	Rabindra Nath Chakraborty
Address	Burdwan, Thana : Barddhaman, District : Burdwan, WEST BENGAL
Applicant's Status	Deed Writer

Office of the A.D.S.R. BURDWAN, District: Burdwan
Endorsement For Deed Number : I - 020306663 / 2015

Query No/Year	02030000960232/2015	Serial no/Year	0203006468 / 2015
Deed No/Year	I - 020306663 / 2015		
Transaction	[0501] Partition, Partition		
Name of Presentant	Smt Bithika Dutta	Presented At	Private Residence
Date of Execution	17-11-2015	Date of Presentation	17-11-2015

Remarks

On 17/11/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18:40 hrs on : 17/11/2015, at the Private residence by Smt Bithika Dutta , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,23,60,142/- . Partition Amount Rs 85,82,951/- Conveyance Amount Rs 13,37,754/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 17/11/2015 by

Shri Mukul Ranjan Biswas, Alias Sukumar Ranjan Biswas, Son of Late Sachindra Nath Biswas, Nutanpally, P.O: Burdwan, Thana: Barddhaman, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713101, By caste Hindu, By Profession Retired Person

Indetified by Mr Subhajit Dutta, Son of Shri Dipak Kumar Dutta, East Nutanpally, P.O: Burdwan, Thana: Barddhaman, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713101, By caste Hindu, By Profession Service

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 17/11/2015 by

Smt Bithika Dutta, Wife of Shri Dipak Kumar Dutta, Nutanpally, P.O: Burdwan, Thana: Barddhaman, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713101, By caste Hindu, By Profession House wife

Indetified by Mr Subhajit Dutta, Son of Shri Dipak Kumar Dutta, East Nutanpally, P.O: Burdwan, Thana: Barddhaman, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713101, By caste Hindu, By Profession Service

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 17/11/2015 by

Shri Suhas Ranjan Biswas, Son of Late Sachindra Nath Biswas, Nutanpally, P.O: Burdwan, Thana: Barddhaman, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713101, By caste Hindu, By Profession Business

Indetified by Mr Subhajit Dutta, Son of Shri Dipak Kumar Dutta, East Nutanpally, P.O: Burdwan, Thana: Barddhaman, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713101, By caste Hindu, By Profession Service

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 17/11/2015 by

Bipasa Biswas, Daughter of Suhas Ranjan Biswas, Nutanpally, P.O: Burdwan, Thana: Barddhaman, ,
Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713101, By caste Hindu, By Profession Government Service
Indetified by Mr Subhajit Dutta, Son of Shri Dipak Kumar Dutta, East Nutanpally, P.O: Burdwan, Thana:
Barddhaman, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713101, By caste Hindu, By Profession Service



(Kaushik Bhattacharya)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN
Burdwan, West Bengal

On 18/11/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article
number : 45 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 1,09,134/- (A(1) = Rs 1,09,120/- ,E =
Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by Draft Rs 1,09,144/-

Description of Draft

1. Rs 1,09,144/- is paid, by the Bankers cheque No: 127184000428, Date: 18/11/2015, Bank: STATE BANK OF
INDIA (SBI), BURDWAN.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,23,200/- and Stamp Duty paid by Draft Rs
1,22,210/-, by Stamp Rs 1,000/-

Description of Stamp

1. Rs 10/- is paid on Court Fees.
2. Rs 1,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 2135, Purchased on 17/11/2015, Vendor named T K
Mukherjee.

Description of Draft

1. Rs 1,22,210/- is paid, by the Bankers cheque No: 127076000428, Date: 17/11/2015, Bank: STATE BANK OF
INDIA (SBI), BURDWAN.



(Kaushik Bhattacharya)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN
Burdwan, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0203-2015, Page from 60792 to 60816

being No 020306663 for the year 2015.



Digitally signed by KAUSHIK
BHATTACHARYA
Date: 2015.11.20 14:24:07 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kaushik Bhattacharya) 11/20/2015 2:24:06 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN
West Bengal.



Checked by
= 5 JUL 2021

Certified to be a True Copy
A.D.S.R. Burdwan
= 5 JUL 2021

(This document is digitally signed.)